

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023-24

HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

Styrets sammensetning

Styret har etter Årsmøtet i 2023 bestått av:

- Tom Adolfsen, styrets leder
- Lars Falao, vei ansvarlig
- Hans-Jørgen Andersen
- Frederick Schaefer
- Monica Rostad
- Varamann: Tom Gulliksen

Møter

Styret har hatt 6 ordinære møter i perioden. I tillegg en rekke møter med grunneiere, kommune, Eidsiva og andre fagpersoner og instanser.

Årsmøte 2023.

Dette ble ingen suksess i forhold til det styret hadde planlagt. Styret hadde tenkt å orientere om arbeidet med reguleringsplanen, men denne kom allerede på høring før årsmøtet, veldig uheldig. I tillegg hadde styret feilvurdert interessen for utleggelse av tomter i skinedfarten. Det ble sagt for mye under møtet til at det kan refereres i årsrapporten, men det ble forsøkt ulike avstemninger, som alle i ettertid ble vurdert ulovlige, da de ikke var en del av innkallingen til møtet. Resultatet ble likevel at styret trakk seg fra regulerings- prosessen sammen med grunneierne og informerte kommunen om at det IKKE skulle planlegges med nye tomter i skinedfarten som er HHP sin eiendom.

På bakgrunn av dette skal årsmøtet i 2024 på lovlig vis, stemme for IKKE å legge ut tomter i skinedfarten, slik at dette blir et lovlig vedtak.

Nyttårsfeiringen

Den nye miljø komiteen som ble valgt på årsmøtet 2023 består av Trude Jensen og Tron Mathisen. Takket være disse to, så ble det endelig mulighet for den tradisjonelle Nyttårsfeiringen. Feiringen ble avholdt etter gamle tradisjoner på Panorama plassen. Gunnar og Toril disket opp som vanlig med gløgg og godteposer til barna. Et lite fyrverkeri ble også gjennomført. I tillegg var nissen tilbake på Panoramaplassen. Denne tradisjonen vil styret søke å opprettholde og det ligger i budsjettet også for neste sesong.

Panorama Pub.

Panoramapuben er fortsatt et populært samlings sted for både hytte eiere i Panorama så vel som andre gjester fra hele Hafjell og Øyer. De nye utvidelsene av bygninger ser ut til å ha blitt godt mottatt. Det har ikke i 2023 og frem til dags dato, kommet klager på PUB'en.

Vei/Brøyteavtale.

Brøyteavtalen med Gunnar løper i henhold til avtale frem til november 2024.

Det har vært enkelte klager på sommer vedlikehold, men dette ble dessverre preget av enkelte nye byggeprosjekter med stor trafikk og mest av alt, Eidsiva sin graving av Fiber kabler. Vintervedlikeholdet har hittil denne vinteren hatt 4 klager på snø brøyting. Styret er av den oppfatning at Gunnar har gjort en god jobb for de aller fleste av Panorama sine snart 270 hytteeiere.

Styret vil be årsmøte om fornyelse av Gunnar sin avtale, slik at den harmonerer med årsmøtene, som er den instans som vedtar slike avtaler.

Miljøstasjonen.

Miljøstasjonen er klart forbedret og ser ut til å fungere vesentlig bedre med hensyn til trafikk og søppel tømning. Dessverre er det fortsatt altfor mye søppel som slenges utenfor containerne. Det meste av dette kommer nok ikke fra leietager av utleie hytter. Leietagere pleier trolig ikke å beise hyttene eller bytte ut baderommøbler og kaste ski og akebrett. Vi kan bare si: Vennligst skjerp dere!

Annet vedlikehold.

Det har også i 2023 blitt utført uttynning og fjerning av enkelte trær ved krysninger og i svinger som er trafikkfarlige grunnet dårlig sikt. Det er også fjernet noen trær i nedfarten.

Skiløyper Panorama/ Skiløypebidrag.

HHP fikk endelig inn en representant i styret for Øyer Turskiløyper (ØT). HHP er representert ved Frederick Schaefer. Spørsmål kan stilles til Frederick på årsmøtet under eventuelt.

Avgift ved eierskifte.

Styret innførte et administrasjonsgebyr ved eierskifte. Dette er for å dekke tilnærmet de faktiske kostnader ved omregistrering. Dette gebyret blir på kr 5.000,-, mens overføring innen familie blir på kr 2.500. Dette er gjort i samsvar med regnskapsfører. Styret har vurdert at dette er en kostnad de enkelte hytteeiere må dekke og ikke fellesskapet.

Avgift ved ny tomt og ny hytte.

Det foreslås at det innføres en avgift på kr 100.000,- for nye innregulerte tomter. Dette gjelder ikke allerede regulerte tomter som det bygges på. Beløpet er sammenlignbart med hva enkelte andre hyttefelt har benyttet i nyere tid. Dette krever avstemning med 2/3 flertall i årsmøtet, samt at det enes om beløpets størrelse. Forslag legges frem til avstemming for årsmøtet i 2024.

Medlemssituasjonen

Samtlige hytteeiere som har fritidseiendommer som ligger innenfor reguleringsplanen for Hafjell Panorama, er medlemmer av hytteeierforeningen. Den 31.12.2023 var det i underkant av 270 medlemmer.

Regnskap og økonomisk resultat for 2023.

Regnskapet for 2023 gikk med et overskudd på kr.33.814,- mot et budsjettert underskudd på kr.182.451,-. Dette på tross av kr.500,- i nedsatt årsavgift, så er kostnader holdt på et minimum med unntak av nyttårarrangement og en økt kostnad for årsmøtet i 2023. Dette anser styret for å være tilfredsstillende og under god kontroll.

Denne årsberetning for 2023, revidert årsregnskap 2023 med revisjonsberetning og budsjett for 2024 blir lagt ut på hjemmesiden og er vedlagt årsrapporten og innkallingen.

Valgkomiteen sin innstilling til valg:**Styre, revisor og valgkomité**

Revisor : Odd R. Øie, gjenvelges

Styre :

Valgkomitéen har besluttet å foreslå følgende sammensetning i styret.

- Tom Adolfsen, velges for 2 år.
- Frederick Schaefer, velges for 2 år.
- Hans-Jørgen Andersen, velges for 2 år.
- Lars Falao, ikke på valg (1 år gjenstår.)
- Finn Jentoft, velges for 1 år.
- Greger Wulfsberg, velges for 1 år.

Varamedlem :

- Tom Gulliksen, velges for 1 år

Valgkomité :

- Per Otto Dyb, velges for 1 år.
- Ulf Moen, velges for 1 år.

Oslo 13.03.2024

Styret i HHP